



TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

97/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Banca Monte dei Paschi di Siena SpA

DEBITORE:



GIUDICE:

Dott.ssa Elisa TOSI

CUSTODE:

G.I.V.G. Srl

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 02/07/2025

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

ARCH. LEONARDO CRESPI

CF:CRSLRD66E06B300G

con studio in BUSTO ARSIZIO (VA) VIA TREVIGLIO, 13

telefono: 0331075261

email: arch.leonardocrespi@gmail.com

PEC: arch.leonardocrespi@pec.it



TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
97/2025**LOTTO 1****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:**

A appartamento a OLGiate OLONA via RISORGIMENTO 15, della superficie commerciale di **89,80** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà ([REDACTED])
- 1/2 di piena proprietà ([REDACTED])

L'unità immobiliare pignorata si trova in una zona centrale in via Isonzo 2 angolo Risordimento 15 in Olgiate Olona (VA), all'interno del "Condominio TORRETTA". Questo condominio è circondato da altri edifici residenziali simili, edificati nello stesso periodo.

Il fabbricato, prevalentemente residenziale, è composto da 14 unità abitative e due attività commerciali al piano terra (fronte strada su via Isonso), distribuite su otto piani fuori terra. Il piano semi-interrato ospita le cantine di pertinenza e i vani tecnici condominiali. L'accesso pedonale e carroia avviene da Via Risorgimento 15.

L'appartamento oggetto di perizia si trova al quinto piano (sesto fuori terra) e include un vano ripostiglio al piano semi-interrato e un box auto singolo al piano terra, accessibile dal cortile condominiale. Il condominio è regolarmente amministrato e dispone di un impianto di elevazione (ascensore) e riscaldamento centralizzato, entrambi apparentemente a norma e regolarmente mantenuti.

Edificato all'inizio degli anni Sessanta, il complesso condominiale è di tipo signorile e si presenta in condizioni manutentive accettabili. Attualmente sono in corso lavori di riqualificazione edilizia rientranti nel Superbonus 110%. La zona urbana è centrale e residenziale, completamente servita sia dal punto di vista urbanistico che dei servizi di interesse generale.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 5, ha un'altezza interna di 2,80. Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 3781 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 387,34 Euro, indirizzo catastale: VIA ISONZO n. 2, piano: S1 - 5, intestato a [REDACTED]

Coerenze: Da nord in senso orario: affaccio su pubblica via, affaccio su pubblica via, vano scala comune e a.u.i., a.u.i.

l'unità al fg.4 mapp.3781/13 e' stata soppressa e variata per modifica identificativo in data 02/03/2021 n.5/2021 in fg.10 mapp.3781/13 ed insiste su terreno in quote comuni ct fg.10 mapp.3780 are 1.31 eu riveniente per riordino fondiario del 01/03/2021 n.6315.1/2021 dal fg.9 mapp.3780 are 0.03 eu (differenza di superficie non giustificata esiste dicitura " geometria da verificare ").

L'intero edificio sviluppa 9 piani, 8 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1963.

A.1 box singolo.

Identificazione catastale:



- foglio 10 particella 3780 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 11 mq, rendita 17,04 Euro, indirizzo catastale: VIA ISONZO n. 2, piano: T, intestato a [REDACTED]

Coerenze: Da nord in senso orario: cortile comune, a.u.i., a.u.i., a.u.i..

L'unità al fg.4 mapp.3780/7 e' stata soppressa e variata per modifica identificativo in data 02/03/2021 n.5/2021 in fg.10 mapp.3780/7 ed insiste su terreno in quote comuni ct fg.10 mapp.3781 are 4.63 eu riveniente per riordino fondiario del 01/03/2021 n.6316.1/2021 dal fg.9 mapp.3781 are 5.70 eu il quale oltre a generare il fg.10 mapp. 3781 are 4.63 eu, crea anche il mapp.10671 are 1.07 area promiscua poi soppressa in data 01/03/2021 n.6318.1/2021 per riordino fondiario senza specifica della destinazione della superficie con dicitura " per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione ".

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	89,80 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	8,25 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 91.676,75
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 91.676,75
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 91.676,75
Data di conclusione della relazione:	02/07/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da [REDACTED] con contratto di affitto tipo 4+4, stipulato il 04/03/2024, con scadenza il 28/02/2028, registrato il 07/03/2024 a Ufficio territoriale di VARESE ai nn. 001556-serie 3T (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento), con l'importo dichiarato di 6000

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*



4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:*4.2.1. Iscrizioni:*

ipoteca **volontaria**, stipulata il 20/07/2007 a firma di SCORDO LETTERIO ai nn. 4507/3651 di repertorio, registrata il 03/08/2007 a MAGENTA ai nn. 2692 Ser. 1T, iscritta il 07/08/2007 a CC.RR.II. Milano 2 ai nn. 131233/36142, a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A., contro [REDACTED], derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO.

Importo ipoteca: 320000.

Importo capitale: 160000.

Durata ipoteca: 25.

La formalità è riferita solamente a BENI IN OLGiate OLONA CF FG.4 MAPP.3781/13 E MAPP.3780/7

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 25/02/2025 a firma di Tribunale di Busto A. ai nn. 1127 di repertorio, trascritta il 26/03/2025 a CC.RR.II. Milano 2 ai nn. 40230 /27884, a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A., contro [REDACTED], derivante da Verbale di pignoramento immobiliare.

La formalità è riferita solamente a BENI IN OLGiate OLONA CF FG.4 MAPP.3781/13 E MAPP.3780/7

*4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.**4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.***5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 1.035,95
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 4.617,34
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 6.569,21
Millesimi condominiali:	61,27

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:**

[REDACTED] per la quota di 1/2, in forza di ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA (dal 20/07/2007), con atto stipulato il 20/07/2007 a firma di SCORDO LETTERIO ai nn. 4506/3650 di repertorio, trascritto il 07/08/2007 a CC.RR.II. Milano 2 ai nn. 131232/69395

[REDACTED] per la quota di 1/2, in forza di ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA (dal 20/07/2007), con atto stipulato il 20/07/2007 a firma di SCORDO LETTERIO ai nn. 4506/3650 di repertorio, trascritto il 07/08/2007 a CC.RR.II. Milano 2 ai nn. 131232/69395



6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

[REDACTED] per la quota di 1/2, in forza di Atto di compravendita (fino al 19/07/2007), con atto stipulato il 29/10/1988 a firma di Carlo Ferrè ai nn. 3479 di repertorio, registrato il 17/11/1988 ai nn. 1867 ser. 2V, trascritto il 25/11/1988 a CC.RR.II. Milano 2 ai nn. 88576 /62487

[REDACTED] per la quota di 1/2, in forza di Atto di compravendita (fino al 19/07/2007), con atto stipulato il 29/10/1988 a firma di Carlo Ferrè ai nn. 3479 di repertorio, registrato il 17/11/1988 ai nn. 1867 ser. 2V, trascritto il 25/11/1988 a CC.RR.II. Milano 2 ai nn. 88576 /62487

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:**7.1. PRATICHE EDILIZIE:**

N. 12/62, presentata il 11/03/1962 con il n. 12 di protocollo, agibilità del 30/09/1963

CILAS N. 397/22, intestata a [REDACTED] per lavori di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PER INTERVENTI DI CUI AI SUERBONUS 110%, presentata il 25/11/2022.

Pratica in attesa di integrazione documentazione (procura amministratore)

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:**8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:**

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**.

8.5. ALTRE CONFORMITÀ:

Conformità tecnica impiantistica:



L'immobile risulta **conforme**.

BENI IN OLGiate OLONA VIA RISORGIMENTO 15

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a OLGiate OLONA via RISORGIMENTO 15, della superficie commerciale di **89,80** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà ([REDACTED])
- 1/2 di piena proprietà ([REDACTED])

L'unità immobiliare pignorata si trova in una zona centrale in via Isonzo 2 angolo Risordimento 15 in Olgiate Olona (VA), all'interno del "Condominio TORRETTA". Questo condominio è circondato da altri edifici residenziali simili, edificati nello stesso periodo.

Il fabbricato, prevalentemente residenziale, è composto da 14 unità abitative e due attività commerciali al piano terra (fronte strada su via Isonzo), distribuite su otto piani fuori terra. Il piano semi-interrato ospita le cantine di pertinenza e i vani tecnici condominiali. L'accesso pedonale e carroia avviene da Via Risorgimento 15.

L'appartamento oggetto di perizia si trova al quinto piano (sesto fuori terra) e include un vano ripostiglio al piano semi-interrato e un box auto singolo al piano terra, accessibile dal cortile condominiale. Il condominio è regolarmente amministrato e dispone di un impianto di elevazione (ascensore) e riscaldamento centralizzato, entrambi apparentemente a norma e regolarmente mantenuti.

Edificato all'inizio degli anni Sessanta, il complesso condominiale è di tipo signorile e si presenta in condizioni manutentive accettabili. Attualmente sono in corso lavori di riqualificazione edilizia rientranti nel Superbonus 110%. La zona urbana è centrale e residenziale, completamente servita sia dal punto di vista urbanistico che dei servizi di interesse generale.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 5, ha un'altezza interna di 2,80. Identificazione catastale:

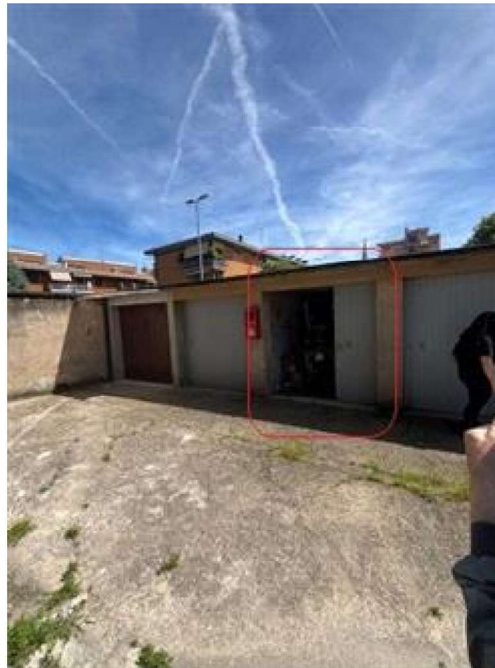
- foglio 10 particella 3781 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 387,34 Euro, indirizzo catastale: VIA ISONZO n. 2, piano: S1 - 5, intestato a [REDACTED]

Coerenze: Da nord in senso orario: affaccio su pubblica via, affaccio su pubblica via, vano scala comune e a.u.i., a.u.i.

l'unità al fg.4 mapp.3781/13 e' stata soppressa e variata per modifica identificativo in data 02/03/2021 n.5/2021 in fg.10 mapp.3781/13 ed insiste su terreno in quote comuni ct fg.10 mapp.3780 are 1.31 eu riveniente per riordino fondiario del 01/03/2021 n.6315.1/2021 dal fg.9 mapp.3780 are 0.03 eu (differenza di superficie non giustificata esiste dicitura " geometria da verificare ").

L'intero edificio sviluppa 9 piani, 8 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1963.





DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Gallarate, Busto A., Legnano, Rho, Milano, Novara.). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
livello di piano:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione:	mediocre	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
qualità degli impianti:	mediocre	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★



qualità dei servizi:

nella media 

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Il corpo di fabbrica condominiale, edificato a inizio anni Sessanta, presenta una struttura portante in cemento armato e murature in laterizio, con solai di tipo misto in latero-cemento. I tavolati perimetrali esterni sono rifiniti ad intonaco strollato plastico tinteggiato.

L'unità immobiliare, sita al piano quinto e accessibile tramite vano scala comune servito da ascensore funzionante, si compone di:

- Disimpegno d'ingresso
- Soggiorno
- Due camere da letto
- Cucina abitabile
- Servizio igienico
- Due balconi
- Cantinola di pertinenza al piano semi-interrato.

Impianti e Finiture Interne

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato con termosifoni in ghisa e sistema di contabilizzazione e termoregolazione del calore. La produzione di acqua calda sanitaria è autonoma, con bollitore elettrico in cucina. L'alloggio è regolarmente allacciato alla fornitura di energia elettrica e gas (per cottura).

I locali sono ampi e ben distribuiti secondo lo schema tipico dell'epoca di realizzazione, con altezza interna di 2,80 metri, risultando luminosi e areati. I tavolati interni sono in forati di laterizio con rasatura a gesso tinteggiati.

Le pavimentazioni sono differenziate:

- Marmo naturale lucidato tipo palladiana nei corridoi e nel soggiorno.
- Marmette veneziane nelle due camere da letto.
- Ceramica (posata a colla su preesistente pavimentazione) nei locali di servizio (cucina e bagno), con rivestimento alle pareti coordinato.

I serramenti esterni sono in legno con vetri semplici e avvolgibili in PVC, originali dell'epoca di edificazione e presentano evidenti segni di usura. I serramenti interni sono in legno con riquadro in vetro stampato di tipo corrente. Il portoncino d'ingresso è in legno con serratura di sicurezza.

Il servizio igienico è completo di vasca da bagno, elementi in ceramica smaltata bianca e rubinetterie di tipo corrente.

L'impianto elettrico presenta comandi tradizionali con linee sottotraccia, apparentemente a norma e funzionante.

L'appartamento dispone inoltre di impianto citofonico e di ricezione TV condominiale, entrambi funzionanti.

Pertinenze

La cantinola, posta al piano semi-interrato, è rifinita al civile con impianto luci a norma.

Il box auto singolo, posizionato in un fabbricato distaccato dal condominio principale, dispone di portone scorrevole in lamiera di ferro verniciata e finiture al civile, con punto luce a norma.

Il cortile condominiale è pavimentato in battuto di cemento nella zona carrabile antistante i garage.







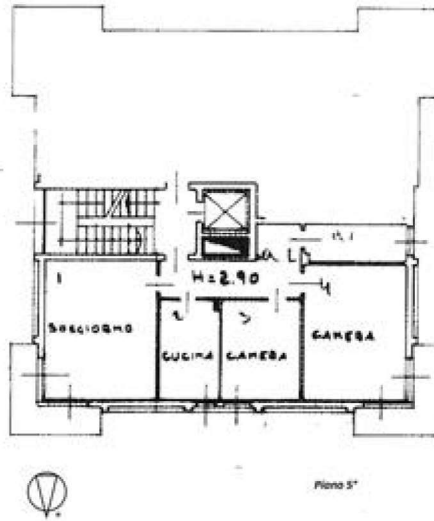
CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Appartamento p.no 5°	85,00	x	100 %	=	85,00
balconi (2)	11,00	x	30 %	=	3,30
Cantinola	6,00	x	25 %	=	1,50
Totale:	102,00				89,80



**ACCESSORI:****box singolo.**

Identificazione catastale:

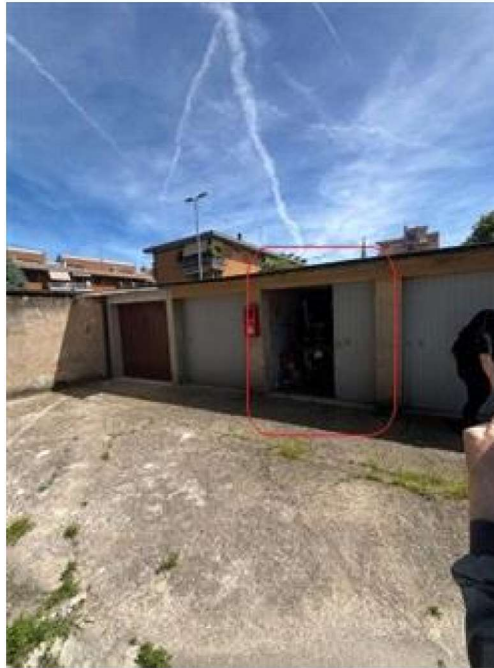
- foglio 10 particella 3780 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 11 mq, rendita 17,04 Euro, indirizzo catastale: VIA ISONZO n. 2, piano: T, intestato a [REDACTED]

Coerenze: Da nord in senso orario: cortile comune, a.u.i., a.u.i., a.u.i..

l'unità al fg.4 mapp.3780/7 e' stata soppressa e variata per modifica identificativo in data 02/03/2021 n.5/2021 in fg.10 mapp.3780/7 ed insiste su terreno in quote comuni ct fg.10 mapp.3781 are 4.63 eu riveniente per riordino fondiario del 01/03/2021 n.6316.1/2021 dal fg.9 mapp.3781 are 5.70 eu il quale oltre a generare il fg.10 mapp. 3781 are 4.63 eu, crea anche il mapp.10671 are 1.07 area promiscua poi soppressa in data 01/03/2021 n.6318.1/2021 per riordino fondiario senza specifica della destinazione della superficie con dicitura " per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione ".

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Box singolo	11,00	x	75 %	=	8,25
Totale:	11,00				8,25



**VALUTAZIONE:**

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Consistenza del fabbricato e criteri di valutazione: la valutazione delle misure è stata rilevata in loco sulla scorta dalle planimetrie catastali e tiene conto dello spessore dei muri esterni ed interni. Le caratteristiche dimensionali al lordo delle murature esterne nelle singole parti sono le seguenti.

Per quanto al valore di mercato da attribuire agli immobili in questione, è stato utilizzato il bollettino dell'**Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia Entrate** della provincia di **Varese**, riferito agli immobili di civile abitazione ad uso Residenziale, aggiornato all'**Anno 2024 - 2° sem.**

I prezzi individuati, si riferiscono alla superficie commerciali lorde delle abitazioni in Olgiate O. in zona Centrale B1 per Abitazioni civili di tipo economico a destinazione Residenziale in stato conservativo tra Normale e Ottimo dai 760,00 ai 2.000,00 euro/mq.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto C.T.U., valuta l'unità immobiliare di cui in perizia al valore intermedio di mercato di **€. 1.100,00** al mq commerciale.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	89,80	x	1.100,00	=	98.780,00
Valore superficie accessori:	8,25	x	1.100,00	=	9.075,00
					107.855,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	€. 107.855,00
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	€. 107.855,00



9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

La valutazione del bene è stata fatta adottando il criterio comunemente detto sintetico-comparativo attraverso comparazione del bene oggetto di stima con altri aventi caratteristiche simili e di cui si conoscono, per recenti definizioni di compravendita, i valori venali di comune commercio.

Si sono considerati i seguenti parametri di riferimento:

- consistenza immobiliare
- consistenza commerciale;
- età del fabbricato;
- ubicazione dell'immobile;
- qualità delle finiture;
- grado di conservazione e di manutenzione;
- attuale situazione economico-immobiliare.

Le fonti di informazione consultate sono ufficio tecnico di Olgiate O., agenzie: Casa.it, Remax, Tecnocasa, osservatori del mercato immobiliare Rilevazione dei prezzi degli immobili CCIAA di Busto A.

Le fonti di informazione consultate sono: , agenzie: Casa.it, Remax, Tecnocasa, ecc., osservatori del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate della provincia di VARESE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):**RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:**

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	89,80	8,25	107.855,00	107.855,00
				107.855,00 €	107.855,00 €

ULTERIORI DECURTAZIONI ED ADEGUAMENTI DEL VALORE DEL LOTTO:

descrizione	importo
Svalutazione per immobile locato	-15%
	16.178,25 €

Giudizio di comoda divisibilità della quota:



Non si ritiene né utile, né opportuno, alcun frazionamento dell'immobile in questione.

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): €. 0,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 91.676,75

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): €. 0,00

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 91.676,75

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): €. 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: €. 0,00

Arrotondamento del valore finale: €. 0,00

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 91.676,75

data 02/07/2025

il tecnico incaricato
ARCH. LEONARDO CRESPI

